

"بنام خدا"

## فرصت های سرمایه گذاری شهرستان جغتای



### مقدمه:

با توجه به اینکه برای توسعه و پیشرفت هر منطقه ای نیاز به سرمایه گذاری می باشد لازم است ظرفیت ها و مزیت های نسبی آن منطقه بررسی و شناسایی گردد. از نقاط قوت و فرصت های شهرستان جغتای می توان مواردی مانند عبور راه آهن سراسری ، وجود زمین های حاصلخیز و آب کشاورزی ، نیروی کار ارزان و تحصیلکرده ، وجود ناحیه صنعتی با شرایط مناسب سرمایه گذاری ، وجود ذخیره های معدنی مناسب، رونق بالای روستاها و حمایت مسئولین شهرستان از سرمایه گذاری را نام برد. در ادامه سعی شده است به طور خلاصه برخی از بسترهای سرمایه گذاری شهرستان معرفی گردد.

## دامداری صنعتی و اصلاح نژاد گوسفند:

با توجه به کمبود مرتع در سطح شهرستان نیاز به احداث دامداری های صنعتی با استفاده از دام های اصلاح نژاد شده و بهره وری بالا به چشم می خورد به طوری که نرخ بالای چندقلو زایی و سرعت رشد بالا این دام ها هزینه های مربوط به نگهداری دام در داخل دامداری را پوشش می دهد. با توجه به تقاضای بالا برای دام های با نژاد برتر از قبیل برولا افشار، ایران بلک، آرمان، رومانوف و... و امکان فروش آن ها با قیمت بالا، سودآوری و نرخ بازگشت سرمایه در این سرمایه گذاری مقدار قابل توجهی خواهد بود. از طرفی با توجه به مناسب بودن پشم گوسفندان نژاد دار برای تولیدات صنعتی با احداث دامداری های صنعتی متعدد این فرصت نیز قابل بهره برداری خواهد بود.



## ➤ صنایع وابسته به فراوری انگور (تولید کنسانتره، آبمیوه، شیره انگور و ....)

با وجود سطح زیر کشت ۱۰۰۰ هکتاری و احداث باغات نوین و با تولید ۷۰۰۰ تن انگور در سال، تولید انگور در سطح شهرستان به میزان قابل توجهی رسیده است با این حال صنایع وابسته به فراوری انگور و تولید ارزش افزوده از این طریق رشد چندانی در منطقه نداشته است. بنابراین با توجه به مصرفی بودن محصولات فراوری شده و امکان تولید آن ها با تاریخ مصرف بالا همچنین عدم جود رقبای جدی در منطقه چشم انداز بسیار مناسبی برای سرمایه گذاری و احداث صنایع مرتبط با نرخ بازگشت سرمایه مطلوب به چشم می خورد.



## ➤ کشتارگاه طیور

با احداث مرغداری های متعدد در سطح شهرستان (۳۰ واحد) با ظرفیت ۵۶۹۳۰۰ قطعه مرغ گوشتی و با جوجه ریزی ۲۳۶۸۹۴۰ جوجه در سال و با توجه به اینکه در بین شهرستان های مجاور فقط



در شهر سبزواری و بجنورد کشتارگاه وجود دارد فرصت مناسبی برای سرمایه گذاری و احداث کشتارگاه برای تأمین نیاز منطقه وجود دارد. همچنین با توجه به تعداد زیاد طیور در منطقه احداث صنایع تبدیلی برای فراوری ضایعات کشتارگاهی نیز فرصت مناسبی برای سرمایه گذاری را با خود به همراه دارد.

## ➤ صنعت شیلات

وجود ۱۶۱ رشته قنات دایر در شهرستان و ۳۳۶ دهنه چشمه و همچنین ۳۲۰ حلقه چاه عمیق و نیمه عمیق بستری بسیار مناسب برای پرورش ماهیان گرم آبی و سردآبی از قبیل قزل آلا فراهم نموده است. این فرصت وجود دارد که با احداث استخر پرورش ماهی در مسیر این منابع آبی به تولید و پرورش ماهی پرداخت و صنعت شیلات را در سطح شهرستان به راه انداخت. از طرفی با توجه تأمین نیاز بخشی از



نیاز کشور از طریق واردات ماهیانی مانند تیلاپیلا که کیفیت چندان بالایی نیز برخوردار نیستند بازار مناسبی برای محصولات تولیدی در داخل کشور پیش بینی می شود. همچنین با توجه به وجود طبیعت جذاب در سطح شهرستان می توان از ظرفیت ایجاد شده با احداث استخرهای پرورش ماهی برای جذب گردشگران با فراهم آوردن خدماتی مانند ماهیگیری و فروش ماهی کباب استفاده کرد.

## ➤ کارگاه بوجاری محصولات کشاورزی

با توجه به وجود محصولاتی مانند زیره ، تخمه آفتابگردان ، تخمه هندوانه و ... در شهرستان وجود



کارگاههای بوجاری و بسته بندی اینگونه محصولات می تواند کمک شایانی در تعادل بازار اینگونه محصولات نماید و با توجه به تاریخ انقضا بالای اینگونه محصولات می توان برای صادرات برنامه ریزی کرد.

## ➤ کارگاه عصاره گیری و بسته بندی گیاهان دارویی

وجود مزارع گیاهان دارویی (۱۰۰۰ هکتار زعفران ، ۴۰ هکتار گل محمدی ، ۳۰ هکتار گل گاوزبان و ...)



همچنین طبیعت کوهستانی که مکان مناسبی برای رشد انواع گیاهان دارویی به صورت پرورشی و وحشی (باریجه ، گون و...) می باشد باعث شده است که ظرفیت مناسبی جهت ایجاد کارگاههای اسانس گیری در شهرستان بوجود آید.

## ➤ احداث گلخانه (سبزی، صیفی، گل و گیاه زینتی و ....)

با توجه به شرایط مساعد منطقه و کاهش منابع آبی همچنین اولویت جهاد کشاورزی برای توسعه



واحد ها و مجتمع های گلخانه ای با پرداخت تسهیلات ارزان قیمت فرصت مناسبی برای احداث گلخانه و تولید محصولات مورد نیاز منطقه با هدف تامین نیاز منطقه و سایر نقاط کشور بوجود آمده است.

## ➤ تولید سازه های بتنی

با توجه به وجود مواد اولیه مورد نیاز مانند معادن شن و ماسه و آهک در شهرستان و همچنین کارخانه سیمان جوین و عدم وجود کارخانه تولید سازه های بتنی در منطقه همچنین وجود ساخت ساز فروان و صنعت کشاورزی فعال در شهرستان جغتای و شهرستان های مجاور نیاز به احداث کارخانه تولید سازه های بتنی با ارائه محصولات متناسب با نیاز بخش عمرانی و کشاورزی به چشم می خورد و تولید محصولاتی از قبیل لوله های سیمانی و ایرانیت و یا قطعات سیمانی مسیر نهرهای کشاورزی همچنین سازه های بتنی ساختمانی به چشم می خورد.



## ➤ کارخانه تولید لوله و اتصالات آبیاری

افزایش ظرفیت آبیاری نوین در منطقه، افزایش نیاز به لوله و اتصالات آبیاری نوین را به دنبال داشته است و عدم وجود کارخانه در سطح شهرستان جغتای و جوین فرصت مناسبی را برای احداث کارخانه و تامین نیاز منطقه فراهم نموده است.



## ➤ کارخانه تولید محصولات لبنی

عمده شیر تولید شده در شهرستان جغتای و جوین به دلیل عدم وجود کارخانه لبنیات در سطح شهرستان به خارج از منطقه صادر می شود. با توجه به وجود رقابت زیاد در بازار لبنیات در صورت تولید محصولاتی با تاریخ مصرف بالاتر مانند خامه صنعتی و پنیر پیتزا و با قصد صادرات به آسیای مرکزی می توان با احداث کارخانه لبنیات از فرصت موجود برای فراوری محصولات لبنی تولید شده در خود شهرستان استفاده کرد.



## ➤ کارخانه تولید آب معدنی



با توجه به وجود چندین دهانه چشمه در اطرف شهر و آب با کیفیت که از آن ها خارج می شود همچنین بازار پرمصرف محصولات آب آشامیدنی، می توان با همکاری دانشگاه علوم پزشکی و با تاسیس یک واحد تولید آب معدنی به توزیع و فروش آن در سطح کشور پرداخت.

## ➤ کارخانه تولید انواع سس گوجه فرنگی



تولید گوجه مرغوب در سطح شهرستان همچنین وجود کارخانه رب در ناحیه صنعتی جغتای که باعث اشتغال خوبی چه بصورت مستقیم و یا غیر مستقیم در سطح شهرستان گردیده، این فرصت را فراهم آورده تا با راه اندازی صنایع جانبی دیگری همچون خط تولید انواع سس بویژه سس فلفل که در شهرستان چه از لحاظ تولید فلفل و چه از نظر مصرف آن جایگاه خاصی دارد محصولی با ماندگاری و بازار مصرف بالا و با قیمت تمام شده پایین تر تولید کرد.

## ➤ واحدهای صنعتی تولید انواع کیک و کلوچه و بیسکویت



سهولت در دسترسی به مواد اولیه تولید انواع کیک و کلوچه و بیسکویت، و نبود چنین صناعی در شهرستان های همجوار فرصت مناسبی را برای احداث واحدهای صنعتی تولید انواع کیک و کلوچه و بیسکویت و فروش محصولات با مقصد بازار داخلی کشور همچنین صادرات آن به کشورهای آسیای مرکزی فراهم آورده است.

## ➤ کارخانه تولید آرد



بخش اعظمی از کشاورزی در سطح شهرستان به تولید گندم اختصاص دارد و وجود سیلوی گندم در شهرستان همچنین نبود کارخانه آرد در شهرستان های جغتای و جوبین فرصت مناسبی را برای احداث کارخانه تولید آرد و تامین نیاز این شهرستان ها بوجود آورده است.

## ➤ کارگاه ترشیجات و شوری جات

با توجه به وجود چاههای عمیق و زمینهای مستعد کشاورزی شهرستان و تولید انواع سبزیجات و صیفی جات و همچنین وجود بازار مناسب مصرف ، امکان ایجاد کارگاه های تولید ترشیجات و شوری ، سرکه و

آبغوره در شهرستان امکان پذیر می باشد. در واقع با وجود اینگونه صنایع تبدیلی در شهرستان می توان از خام فروش محصولات جلوگیری کرد و از کاهش قیمت محصولات کشاورزی در هنگام برداشت که کشاورزان را متضرر می کند جلوگیری کرد.



## ➤ احداث هتل، متل و مهمانپذیر همچنين مراكز تفریحی و سرگرمی

وجود زیرساخت های گردشگری (راه آهن - جاده - آب - برق - گاز و...) همچنين مناطق طبیعی بکر، ارتفاعات، بیلاقات، دهکده عشایری، و آثار تاریخی شاخص (مسجد قارزی - خسروشیر - بقعه سید حسن غزنوی آزادوار - بنای تاریخی علی ابن احمد خداهای) در سطح شهرستان بستر مناسبی را برای جذب گردشگر در شهرستان فراهم آورده است. در صورت وجود امکانات مناسب می توان با هماهنگی با دفاتر خدماتی و مسافرتی مرکز استان و سایر استان ها جهت دعوت از تورهای گردشگری داخلی و خارجی پرداخت. بنابراین می توان با احداث مراكز اقامتی رفاهی و تفریحی مناسب، افزایش جذب گردشگر و سودآوری از این محل را در پی خواهد داشت.



## ➤ حوزه های صنایع دستی

وجود مواد اولیه برای تولید محصولات صنایع دستی، وجود نیروی کار متخصص و ارزان همچنين امکان ارتباط دهی با بازارهای مرکز استان و سایر استان ها جهت فروش محصولات تولیدی سبب شده است تا ایجاد کسب و کار در زمینه صنایع دستی فرصتی مناسب برای کارآفرینی و تولید ارزش افزوده باشد.

